

# 受話器取ると顧客の営業状況が即座にポップアップ表示。

**営業履歴**

顧客コード

住所

TEL

期間  ~

物件番号  ~

担当者

見込度

| 受付NO    | 営業状況  | 担当者 | 見込 | 日付       | 時間    | 顧客コード      | 顧客名   | TEL          | 物件  | 物件名         |
|---------|-------|-----|----|----------|-------|------------|-------|--------------|-----|-------------|
| ▶ 00005 | 最終検討中 | 乙部  | A1 | 05/08/10 | 11:30 | 0355578711 | 山田 太郎 | 03-5557-8711 | 023 | 野原マンション203  |
| 000001  | 現地    | 乙部  | A2 | 05/08/01 | 10:00 | 0355578711 | 山田 太郎 | 03-5557-8711 | 001 | 光が丘レジデンス701 |
| 000018  | 物件案内  | 乙部  | B2 | 05/08/21 | 11:30 | 0355578711 | 山田 太郎 | 03-5557-8711 | 021 | 芳川マイク1-406  |
| *       |       |     |    |          |       |            |       |              |     |             |

受話器を取るとお客様の営業状況が見込みランクの高い物件順に表示しますので、どなたが電話に出られても対応がスムーズに行えます。(色別に表示)

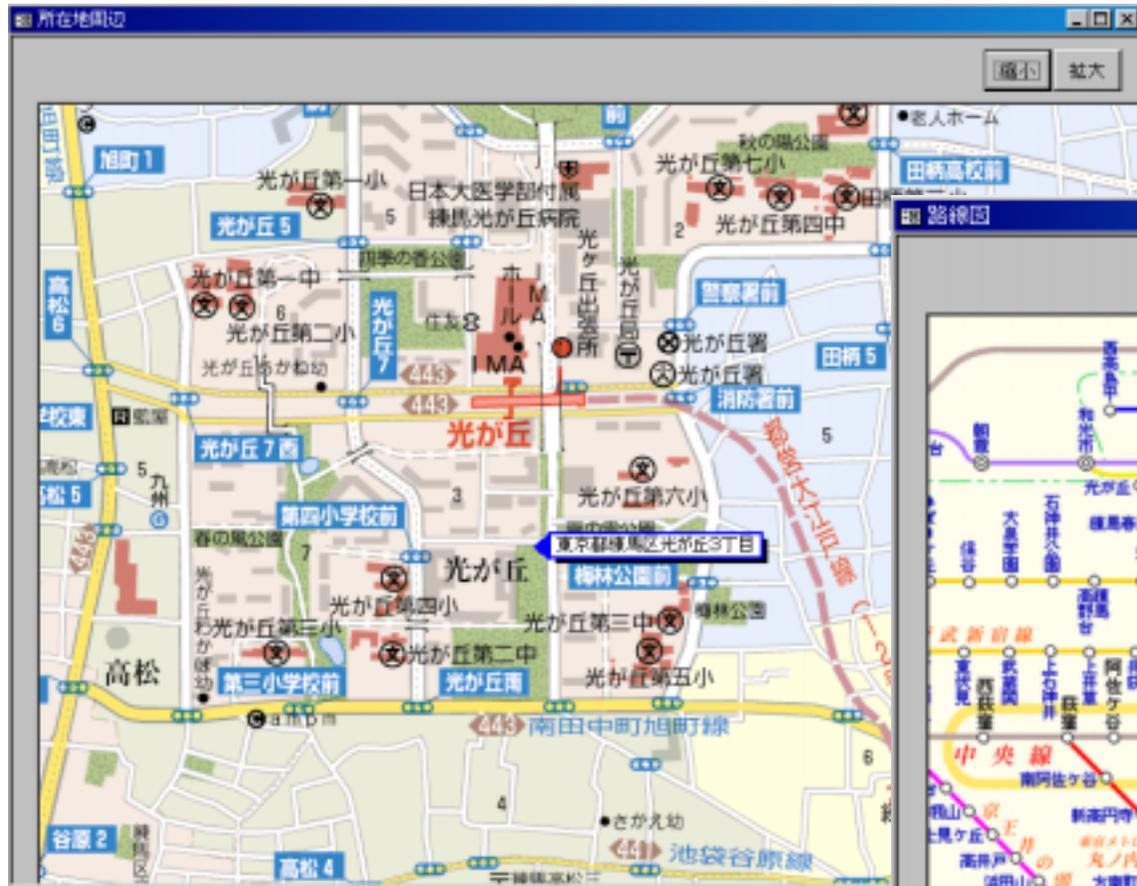
物件コードをクリックすると物件の詳細情報を確認することができます。

受付Noをクリックすると物件の進捗状況を把握することができます。

期間・物件・担当者ごとに即座に検索ができます。



詳細な物件登録が行えます。……



地図や路線図も登録

# 顧客受付にて詳細情報や営業状況の進捗を設定。

**顧客受付** [新規] [機軸選択] [削除] [修正] [参照] [履歴] [検索] [登録] [閉じる]

受付番号 000001 日付 05/08/01  解約  
受付日時 2005 年 10 月 12 日 13 時 30 分 ~ 16 時 00 分  
ハイパーリンク [..¥My\\_Documents¥山田様見積.doc](#)  
ハイパーリンク [..¥..¥..¥各タイプ別物件.doc](#)

顧客 CTI-TEL  
顧客コード 0429660522  
顧客名 山田 太郎  
よみ やまだ たろう  
151-2488 住所1/2 東京都渋谷区笹塚1-10-15 レオパレス501  
TEL/FAX 03-5557-8711 03-5557-8788 連絡先TEL 03-3844-6955 担当者 山田 太郎

物件 末野ハイ107  
179-0072 住所1/2 東京都練馬区光が丘3-14-8 光が丘レジデンス701  
間取り 3LDK 建物種別 マンション 構造 鉄筋コンクリート 築年月 2003/07

営業状況 **ステージA** 【次回現地案内】 見込度 有望 【物件比較検討中】

ステージA >> | **ステージB >>** | ステージC >> | ステージD >> | ステージE >> | ステージF >>

進行状況 ▼ \*\*\* 営業内容詳細 \*\*\*\*\*

お客様に出した見積書もすぐに開くことができます。

ステージAからステージFまで段階を追って営業状況を設定。その際色が変わりポップアップ画面の履歴表示に反映。

# 物件検索を行うこともできます。

## 賃貸物件検索

物件番号  日付  よみ

所有コード

所有者名

- 物件種別
- アパート
  - マンション
  - 一戸建て

賃料  円 ~  円

面積  m<sup>2</sup> ~  m<sup>2</sup>

- 間取り
- ワンルーム
  - 1LDK
  - 2LDK
  - 3LDK
  - 4LDK以上
  - 1K
  - 2K
  - 3K
  - 4K
  - 1DK
  - 2DK
  - 3DK
  - 4DK

- 築年数
- 指定なし
  - 3年以内
  - 10年以内
  - 20年以内
  - 新築
  - 5年以内
  - 15年以内

- 駅徒歩分
- 指定なし
  - 5分以内
  - 10分以内
  - 15分以内
  - 1分以内
  - 7分以内
  - 15分以内

- 位置
- 1階
  - 最上階
  - 南向き
  - 2階以上
  - 角部屋

- 設備
- オートロック
  - フローリング
  - 床暖房
  - エレベーター
  - ロフト
  - システムキッチン
  - TVドアホン
  - CATV
  - ガスコンロ可
  - バス・トイレ別
  - CSアンテナ
  - ベランダ/バルコニー
  - エアコン
  - BSアンテナ
  - 最上階
  - 室内洗濯機置
  - ペット相談
  - 2階以上
  - ガスコンロ
  - 楽器相談
  - 角部屋

検索条件も自由に追加できます。